

Luzern, 29. November 2021

## Medienmitteilung

# «Stadthotel Tribschen» (Projektname) ein neues lokales Hotel entsteht im Quartier

*Im Tribschen-Langesandquartier entsteht in den kommenden vier Jahren ein neues Stadthotel. An der Tribschenstrasse 9 wird das bestehende, stark auffällige Bürogebäude der Eigentümer HG COMMERCIALE (HGC) und der Zentralschweizerischen Baumeisterverbände (ZBV) durch einen modernen Neubau ersetzt. Den umfassenden Architekturwettbewerb hat das Luzerner Architekturbüro Lütolf und Scheuner Architekten GmbH für sich entschieden. Das Stadthotel wird von der Luzerner Tavolago AG betrieben. Die Verantwortlichen realisieren das Projekt mit Luzerner Bauunternehmungen und setzen bewusst auf lokale Partner.*

### Ein neues Hotel für Familien, Paare, Vereine und Geschäftsreisende

An der Tribschenstrasse 9 wird in den kommenden vier Jahren das neue Luzerner «Stadthotel Tribschen» entstehen. Mit 140 Zimmern in der \*\*\*-Superior-Klasse richtet es sich an Individualtouristen, Paare, Familien, Geschäftsreisende und Vereine, welche in der Stadt Luzern in See- und Bahnhofnähe übernachten wollen. «Wir freuen uns enorm, mit dem Hotel an einem idealen Standort in Fussdistanz zum Bahnhof und See ein attraktives Übernachtungsangebot für Gäste zu schaffen» - betont Fredy Wagner, Geschäftsleiter der Tavolago AG.

### Überzeugende Architektur abgestimmt auf das Quartier

Das neue Stadthotel wird durch die hohe architektonische Qualität überzeugen. Das alte, unattraktive Bürogebäude, welches 1975 gebaut wurde, ist stark sanierungsbedürftig. Mit der Vorgabe, dass die bau- und zonenrechtlichen Bestimmungen eingehalten werden müssen, wurde in Abstimmung mit der Stadt Luzern ein Architekturwettbewerb mit sechs renommierten Teams aus Luzern und der Schweiz durchgeführt. Das Gewinnerprojekt des Luzerner Architekturbüros Lütolf und Scheuner Architekten GmbH begeistert. Der Neubau erfüllt hohe Standards bezüglich ökologischer und nachhaltiger Bauweise und fügt sich perfekt in das Quartier ein. «Das Projekt ist mit seiner eleganten und gut proportionierten Fassadengestaltung ein würdiger neuer Quartierbaustein im Kontext!» Lütolf und Scheuner Architekten

### Ein Hotel für das Quartier – viele Vorteile auch für Quartierbewohner

«Das Stadthotel wird sich von anderen Hotels und international standardisierten Hotelketten in der Stadt Luzern deutlich abheben. Es ist auf das Quartier ausgerichtet und abgestimmt» - erklärt Fredy Wagner. Das Quartier erhält mit dem Hotel ein freundliches, sichtbares Eingangs-Portal am Übergang von der Langesandbrücke zum Tribschen- Langesandquartier. Das Hotel wird den bisher eher dunklen und verlassen Strassenabschnitt beleben und auch den Quartierbewohnenden offenstehen. Der Quartierverein Tribschen-Langesand freut sich auf das Projekt. Eine öffentliche Bar im Erdgeschoss, eine Kaffeelounge sowie frei zugängliche Begegnungszonen mit Arbeits-, Sitzungs- und Verweilmöglichkeiten sind für AnwohnerInnen und Gäste geplant.

## Das Stadthotel - ein starkes Team hinter einem starken Projekt

Das urbane Familien-, Business- und Ferienhotel ist ein reines Luzerner Projekt. Eigentümer des Gebäudes bleiben die Genossenschaft HG COMMERCIALE und die Zentralschweizerischen Baumeisterverbände. Gebaut wird das neue Hotel von Zentralschweizer Bauunternehmen. Das Stadthotel Tribtschen wird von der Luzerner Tavolago AG betrieben. Neben der Gastronomie auf den Schiffen des Vierwaldstättersees betreibt Tavolago bereits zahlreiche Gastronomie-, Hotellerie- und Cateringbetriebe rund um den Vierwaldstättersee und ist eine der grössten Gastronomiegruppen der Zentralschweiz. Die Tavolago AG setzt auf einen starken Bezug zu Luzern und viel Swissness für das Hotel.

## Milestones - Schritt für Schritt zum neuen Hotel

Nachdem der Architekturwettbewerb abgeschlossen ist, läuft aktuell ein Interior-Design-Wettbewerb. Im Jahr 2022 erfolgt die Baueingabe bei der Stadt Luzern.

## Auskunft

Für Ihre Fragen stehen wir Ihnen gerne von 14.00 – 16.30 Uhr zur Verfügung:

**Martin Tobler** – CEO HG COMMERCIALE

**Fredy Wagner** – Geschäftsleiter Tavolago AG

**Mediananfragen werden über Deicher | Kopp Kommunikation koordiniert.**

**Tel. 079 905 50 00**

Ausführliche Informationen zum Projekt finden Sie im Internet unter [www.stadthotel-tribtschen.ch](http://www.stadthotel-tribtschen.ch)